



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Stalna služba u Slavonskom Brodu  
Trg pobjede 13  
35 000 Slavonski Brod

Broj: 3 St-328/2014-695

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnom sucu Danijeli Martini Maoduš, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom GP GRADING d.o.o. u stečaju, CERNIK, Požeška 169, OIB: 13868937119, u postupku prodaje imovine stečajnog dužnika, uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi, dana 19. studenog 2020.

r i j e š i o j e

I Određuje se namirenje iz kupoprodajnih cijena za nekretnine iz Rješenja o dosudi Broj: 3 St-328/2014-626, 3 St-328/2014-627, 3 St-328/2014-628 i 3 St-328/2014-629

koja su donesena 26. kolovoza 2020. i to vezano za prodaju sljedećih nekretnina:

- nekretnina upisana u zk. ulošku 4817 k.o. Zaprešić, [kč.br.](#) 3329/60 39. suvlasnički dio 22/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-39) PGM 39, parkirno garažno mjesto u podrumu neto površine 7,88 čm u elaboratu tirkizne boje prodane za iznos kupovnine od ukupno 29.484,82 kn;
- nekretnina upisana u zk. ulošku 4817 k.o. Zaprešić, [kč.br.](#) 3329/60 33. suvlasnički dio 28/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33) PGM 33, parkirno garažno mjesto u podrumu neto površine 10,04 čm u elaboratu tirkizne boje za iznos kupovnine od ukupno 37.566,95 kn;
- nekretnina upisana u zk. ulošku 4817 k.o. Zaprešić, [kč.br.](#) 3329/60 9. suvlasnički dio 27/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) PGM 9, parkirno garažno mjesto u podrumu neto površine 9,67 čm u elaboratu tirkizne boje prodane za iznos kupovnine od ukupno 36.182,51 kn;
- nekretnina upisana u zk. ulošku 4817 k.o. Zaprešić, [kč.br.](#) 3329/60 32. suvlasnički dio 28/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-32) PGM 32, parkirno garažno mjesto u podrumu neto površine 10.04 čm u elaboratu tirkizne boje prodane za iznos kupovnine od ukupno 37.566,95 kn,

s kojim svim navedenim nekretninama je neodvojivo povezano suvlasništvo na zemljištu i zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade na nekretninama upisanim u z. k. ul. 4817. K. o. Zaprešić, k. č. br. 3329/160 STAMBENA ZGRADA BR. 16, 18 I 20. M. OŽEGOVIĆA I DVORIŠTE OD 3017 m<sup>2</sup>

te se n a m i r u j e:

#### A) Prvenstvo

- Stečajna masa stečajnog dužnika temeljem troškova unovčenja tražbine za iznos od 40.361,32 kn i to na račun stečajnog dužnika GP GRADING d.o.o. u stečaju **broj IBAN: HR23 2340 0091 1900 2287 8.**

## B) Ostale tražbine

1. dio tražbine s osnova razlučnog prava: koje je upisano u zemljišnim knjigama temeljem zabilježbe u korist vjerovnika Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb, Jurišićeva 4, OIB 87939104217 po Z 1455/2012 od 27.03.2012. u iznosu od 100.439,91 kn

II Nalaže se FINA-i da sa računa za uplatu jamčevine HR 3323900011300028779 uplati iznos od 28.160,24 kn na račun stečajnog dužnika GP GRADING d.o.o. u stečaju **broj IBAN: HR23 2340 0091 1900 2287 8** te da uplati iznos od 12.201,08 kn sa računa za uplatu kupovnine za ID nadmetanja 24682 broj HR 1123900011300028787 model HR 11 poziv na broj : 246824-176516;

III Nalaže se FINA-i da na račun razlučnog vjerovnika Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb, Jurišićeva 4, OIB 87939104217 IBAN HR 46 2390 0011 0700 00029 model 00 poziv na broj 2609256-001 uz opis plaćanja GP GRADING St-328/2014 uplati novčani iznos od ukupno 100.439,91 kn i to sa računa kako slijedi:

Iznos od 17.852,48 kn ID nadmetanja 24682 broj računa HR 1123900011300028787 model HR 11 poziv na broj : 246824-176516;

Iznos od 23.587,86 kn ID nadmetanja 24737 broj računa HR 1123900011300028787 model HR 11 poziv na broj : 247375-168343;

Iznos od 30.053,56 kn ID nadmetanja 24720 broj računa HR 1123900011300028787 model HR 11 poziv na broj : 247200-176532;

Iznos od 28.946,01 kn ID nadmetanja 24564 broj računa HR 1123900011300028787 model HR 11 poziv na broj : 245640-168793.

## Obrazloženje

Nekretnine navedene u toč. I. izreke ovog rješenja unovčene su u stečajnom postupku, temeljem rješenja o dosudi su uplaćene kupoprodajne cijene.

Stečajni upravitelj je podneskom od 28.10.2020. godine stavio prijedlog raspodjele utrska i zahtjev za nadoknadom troškova unovčenja nekretnina.

Stečajni upravitelj traži prema ukupnom iznosu utrska ostvarenom za nekretnine u točki I ovog rješenja od 140.801,23 kn iznos sa osnova unovčenja od 40.361,32 kn koji se sastoji od: troškova e prodaje pred FINA-om u iznosu od 3.337,92 kn; troškova pričuve prema stanju knjigovodstvene kartice na dan 31.07.2020. 3.228,36 kn; troškova komunalne naknade i upravljanja vodama na isti dan 1.269,96 kn; troškova koji će nastati akontativno do prodaje; bruto nagradu stečajnog upravitelja u iznosu od 2.112,01 kn; pdv prema Zakonu o dohotku 25 % odnosno 20 % 28.160,25 kn tako da ostatak utrska nakon namirenja koji se treba isplatiti I. razlučnom vjerovniku Hrvatskoj poštanskoj banci iznosi 100.439,91 kn, a I. razlučni vjerovnik se podneskom od 02.11.2020. suglasio s tim prijedlogom nakon što je izvršio pregled svih troškova.

Obzirom da se radi o dugotrajnom vođenju stečajnog postupka, spis je iz 2014. godine, i velikom broju nekretnina, sud nije tražio dopunu podneska stečajnog upravitelja od

03.09.2020. u smislu da stečajni upravitelj dostavi sve dokaze o stvarnim troškovima jer se radi o vrlo opsežnoj dokumentaciji koja bi znatno opterećivala stečajni predmet, a na nekretninama je upisan kao I. razlučni vjerovnik Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb po Z-1455/2012 od 27.03.2012. za iznos glavnice od 12.000.000,00 kn sa kamatama od 01.12.2014. te troškovima, a isti razlučni vjerovnik je upisan i kao II. po redu isplatama razlučni vjerovnik po Z-3827/12 od 29.10.2012. za iznos tražbine od 2.953.000,00 kn sa kamatama od 01.12.2014., te kao III. po redu isplatama razlučni vjerovnik po Z-3807/13 od 15.11.2013. za iznos tražbine glavnice od 10.458.323,56 kn sa kamatama od dana otvaranja stečajnog postupka.

Obzirom na postignutu kupoprodajnu cijenu, utvrđeni red namirenja iz z. k. izvatka i da su na prvoj dražbi prodani svi stanovi, na drugoj dražbi četiri parkirna mjesta, dok se na narednim dražbama prodaju samo manje nekretnine-parkirana mjesta, nije stoga realno za očekivati da bi se iz kupoprodajne cijene za predmetne nekretnine upisane u zk.ul. 4817 k.o. Zaprešić mogli namirivati stečajni vjerovnici, nego samo razlučni vjerovnik Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb.

Nakon što budu prodane sve nekretnine stečajnog dužnika upisane u z. k. ul. 4817. k. o. Zaprešić, stečajni upravitelj će biti pozvan da s računa stečajnog dužnika naknadi Fini troškove prodaje pred Finom, a ovim rješenjem je samo rezervni dio iznosa o snova troškova te prodaje kao trošak unovčenja, radi uplate na račun stečajne mase.

Činjenica visine troškova unovčenja koje treba uplatiti stečajnoj masi nesporna za stečajnog upravitelja i I. razlučnog vjerovnika.

Nije realno da bi se stečajni vjerovnici mogli namiriti nije bilo potrebe za pregledom i ocjenom dokumentacije vezano za troškove u unovčenja u dijelu u kojem se odnose na režijske troškove i pdv koji terete prodaju tih nekretnina, jer stečajni vjerovnici nemaju pravni interes za namirenje iz postignute kupoprodajne cijene.

Utvrđeno je da je nagrada stečajnog upravitelja koja ulazi u trošak unovčavanja tražbine ispravno obračunata sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada NN 105/15 koja se obračunava u bruto iznosu jer su nekretnine prodane nakon što je stupio na snagu novi Stečajni zakon.

Temeljem odredbe čl.94 Stečajnog zakona (NN br. 71/15) i odredbe čl. 7, 15 i 16 Uredbe (NN 105/15) bruto nagrada za poslove stečajno upraviteljske službe obavljene nakon stupanja na snagu Uredbe (NN 105/15) prema vrijednosti unovčene stečajne mase iznosi kako je ispravno prikazano u tablici stečajnog upravitelja uz obračun iste 2.112,01 kn koji iznos obuhvaća i bruto 2.

Iz čega slijedi zaključak da obračun stečajnog upravitelja iz podneska od 28.10.2020. može biti temelj za donošenje rješenja o namirenju, a da su stvarni troškovi unovčenja tražbine veći od paušalnog iznosa od 5 %, pa u stečajnu masu treba izdvojiti stvarne troškove unovčenja tražbine prema konačnom obračunu stečajnog upravitelja sadržanom u podnesku od 28.10.2020.

Trošak nagrade stečajnog upravitelja je trošak stečajnog postupka, po čl. 254 stavak 1 Stečajnog zakona NN 71/15 i 104/17, - trošak unovčavanja tražbine, a troškovi unovčavanja tražbine se određuje u stvarnom iznosu troška ako je veći od paušalnog iznos od 5 %, a koji

trošak ima prednost pri naplati iz kupovnine u odnosu na tražbine razlučnih vjerovnika, koje se namiruju nakon troškova stečajnog postupka.

U konkretnom slučaju se primjenjuje isti Stečajni zakon, jer je radnja prodaje nekretnina u stečajnom postupku započela nakon stupanja na snagu Stečajnog zakona NN 71/15.

Sukladno sudskoj praksi u troškove unovčenja ulaze slijedeći troškovi: trošak nagrade stečajnog upravitelja, trošak osiguranja stečajnog upravitelja, trošak čuvanja imovine, tekući troškovi održavanja, režije i slično, a ne samo troškovi koji su u izravnoj vezi s prodajom, procjena nekretnine, oglasa, troškovi prodaje. U konkretnom slučaju stečajni upravitelj je kao troškove unovčenja tražbine iskazao osim troška nagrade stečajnog upravitelja i ostale navedene troškove koji se sukladno sudskoj praksi smatraju troškovima unovčenja predmeta.

Temeljem odredbe čl.94 Stečajnog zakona (NN br. 71/15 i dr. ) i odredbe čl. 7, 15 i 16 Uredbe (NN 105/15) bruto nagrada za poslove stečajno upraviteljske službe obavljene nakon stupanja na snagu Uredbe (NN 105/15) prema vrijednosti unovčene stečajne mase, je ispravno obračunata sukladno obračunu stečajnog upravitelja i visni postignute kupoprodajne cijene u omjeru prema ukupnoj vrijednosti stečajne mase.

U tijeku dokaznog postupka, Sud je izvršio uvid u spis i sve priložene isprave, te zemljišno knjižni izvadak za prodane nekretnine - preslika koji se sadržan u ovom spisu za potrebe prodaje nekretnina u stečajnom postupku str. 2553-2668, obračun raspodjele utška stečajnog upravitelja sa priložima, u rješenja o dosudi, potvrde FINA-e o uplati kupoprodajnih cijena.

Iz zemljišnoknjižnog izvataka proizlazi utvrđenje slijedećeg redoslijeda za namirenje s osnova razlučnog prava:

-prvo upisano razlučno pravo po zabilježbi tražbine s osnova razlučnog prava: koje je upisano u zemljišnim knjigama temeljem zabilježbe u korist vjerovnika Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb po Z-1455/2012 od 27.03.2012. za iznos glavnice od 12.000.000,00 kn sa kamatama od 01.12.2014. te troškovima, a isti razlučni vjerovnik je upisan i kao II. po redu u redoslijedu za isplatu po Z-3827/12 od 29.10.2012. za iznos tražbine od 2.953.000,00 kn sa kamatama od 01.12.2014., te kao III. po redu po Z-3807/13 od 15.11.2013. za iznos tražbine glavnice od 10.458.323,56 kn sa kamatama od dana otvaranja stečajnog postupka.

I. Razlučni vjerovnik se izjasnio da njegovo potraživanje na dan 26.08.2020. iznosi 26.532.835,24 kn i dostavio izvadak iz poslovnih knjiga na taj dan u prilogu podneska od 02.11.2020.

Osporavanja tražbina do i na ročištu za diobu kupovnine nije bilo, niti zahtjeva za isplatu od strane trećih osoba koji polažu pravo na namirenje iz kupoprodajne cijene.

Dana 11.03.2019. pod brojem 3/St-328/2014-380 doneseno je rješenje sljedećeg sadržaja koje se odnosi na predmetne nekretnine

"Utvrđuje se da su dana 11. prosinca 2014. kada je otvoren ovaj stečajni postupak, prestala razlučna prava:

- Alena Terzić iz Stare Gradiške, K. P. Svačića 4, OIB: 66431039870 koje je zasnovano upisom zabilježbe ovrhe na nekretninama stečajnog dužnika u zemljišnim knjigama Z. K. Odjela Općinskog suda u Zaprešiću pod brojem : Z-3205/14.

- Zrinke Mulac iz Nove Gradiške, Ljubina 373A, OIB: 37332496455 koje je zasnovano upisom zabilježbe ovrhe na nekretninama stečajnog dužnika u zemljišnim knjigama Z. K. Odjela Općinskog suda u Zaprešiću pod brojem : Z-3308/14. " a isto rješenje je postalo pravomoćnim 28.03.2019., pa sud kod utvrđivanja redoslijeda za namirenje nije uzimao u obzir činjenicu da su Alen Terzić i Zrinka Mulac raniji radnici stečajnog dužnika prije otvaranja stečaja imali upisana razlučna prava zbog zabilježbi ovrha na predmetnim nekretninama jer je pravomoćno utvrđeno da su istima ta razlučna prava prestala.

Slijedom izloženog odlučeno je kao u izreci rješenja u toč. I. i II. dispozitiva, na temelju Čl 248. Stečajnog zakona NN 71/15 i 104/14 u svezi s čl. 254 i 441. st 1 i st 2 SZ-a, a uz primjenu čl. 107., 118., 114. st. 3. i 4. Ovršnog zakona NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, s tim da je uzeto u obzir da je došlo do prekida tijeka rokova - čl. 212. stavak 1 toč 7 Zakona o parničnom postupku Narodne novine“ broj: 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/07, 88/05, 2/07, 84/08, 96/08, 123/08, 57/11, 25/13, 89/14 i 70/19 zbog situacije uzrokovane covidom 19, nije bilo mogućnosti za odražavanja posebnih ročišta za diobu kupovnine za svaku od nekretnina prodanih na drugim javnim dražbama te je zbog ekonomičnosti postupanja za sve prodane nekretnine na drugim javnim dražbama pred Finom upisane u predmetni zk uložak na kojim svim nekretninama su upisana ista razlučna prava, održano jedno ročište nakon kojeg je doneseno jedinstveno Rješenje o namirenju.

U Slavonskom Brodu 19. studenog 2020.

Stečajna sutkinja  
Daniela Martini Maoduš

**NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja stranke i svi koji polažu pravo na namirenje iz kupovnine ( odgovarajuća primjena čl. 125 st 5 Ovršnog zakona ) mogu uložiti žalbu u roku od 8 dana. Rok za žalbu počinje teći osmog dana od dana stavljanja rješenja na e-Oglasnu ploču suda. Žalba se upućuje Trgovačkom sudu u Osijeku Stalna služba u Slav. Brodu, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud RH Zagreb.

Broj zapisa: **1789a-e1b27**

Kontrolni broj: **05291-74863-79c4a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIELA MARTINI-MAODUŠ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.